

VOORBEELDEN ERFSCHIEDINGEN IN BERGGIERSLANDEN

Inleiding

Onderstaand een aantal voorbeelden die aangeven welke erfscheidingen waar mogen in Berggierslanden. Onderstaande voorbeelden zijn getekend op basis van de folder 'Erf- en perceel- afscheidingen' van het ministerie van VROM. Zoals ook al in de folder staat gaat het hier om bouwwerken waarvoor in principe een bouwvergunning nodig is. In de situaties die hier en in de folder zijn geschetst zijn deze bouwwerken echter vergunningvrij. Het gaat dan dus om schutting, tuinmuur, hek, vlechtschermen etc. Voor beplantingen zoals hagen, coniferen is nooit een bouwvergunning nodig.

Het gaat in deze voorbeelden niet om de hagen die geplant zijn/worden op de grenzen van de tuinen met het openbaar gebied. Wel is het zo dat u, vanuit uw koopcontract, verplicht bent deze hagen 'in stand te laten'. Dit betekent dat u op sommige plekken misschien wel vergunningvrij een erfscheiding mag bouwen, maar wel contractueel verplicht bent de haag te laten staan. Waar achtertuinen van woningen aan het openbare gebied grenzen zullen deze hagen 1,8m hoog worden. Bij voor- en zijtuinen zullen de hagen 0,8m hoog worden.

Voorbeelden

Op de voorbeelden is aangegeven waar en tot welke hoogte vergunningvrij erfscheidingen gebouwd mogen worden. De hagen waar hierboven over gesproken is zijn niet op de plaatjes ingetekend.

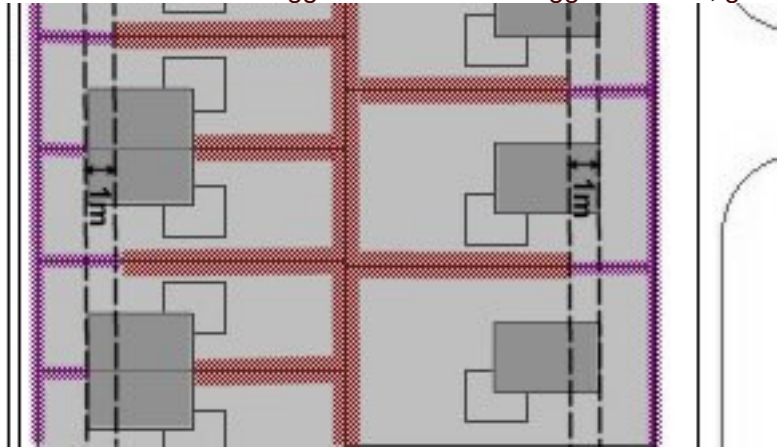
De legenda bij onderstaande plaatjes is als volgt::



**In de Bestemming "Natuurgebied"
mogen geen erfscheidingsen worden gebouwd**

De tekeningen zijn schematisch en niet op schaal.

Voor de meeste tussenliggende kavels in Berggierslanden, geldt de onderstaande situatie:



Voor hoekkavels geldt meestal onderstaande situatie:

